

TABLA DE USOS – HOJA 1																						
ACTIVIDAD	OCUPACION POR TIPO	URBANO																P.U			S.R	
		AREA INTERNA								CORREDOR URBANO				FRENTE URBANO				ZPU1	ZPU2	ZPU3		
		AI1	AI2	AI3	AI4	AI5	AI6	AI7	AI8	CU1	CU2	CU3	CU4	FU1	FU2	FU3	FU4	ZPU1	ZPU2	ZPU3		
RESIDENCIAL	Vivienda Individual				(CO3)													(CO1)	(CO1)	(CO1)	(CO1)	
	Vivienda Colectiva				(CO3)					(CO3)												
	Viviendas con Comercio	(CCP) (CO4)	(CO4)		(CO 3-4-5)		(CCP)				(CO3)	(CO4) (CCP) *	(CO4)	(CO4-5)	(CO4-5)	(CO4-5)	(CO4-5)	(CO4-5)				
ADMINISTRACION	REGIONAL Delegaciones de Organismos Nacionales y Provinciales Delegaciones de Empresas de Servicios Públicos Sedes de Corporaciones Cámaras o Asociaciones Profesionales Central Telefónica - Sindicatos				(CO 3-4)					(CO3)												
	LOCAL Delegaciones Municipales – Comisaría Cuartel de Bomberos - Registro Civil Locales Partidarios – Correos				(CO3)					(CO3)												
	FINANCIERA Bancos – Minibancos – Casas de Cambio Compañía de Seguros – Cooperativas y Financieras Entidades de Crédito para consumo – ART				(CO3)						(CO3)											
	Cajeros Automáticos				(CO3)						(CO3)											
OFICINAS	Oficinas – Estudios Profesionales – Anexos a Viviendas			(CCP)	(CO3)				(CCP)	(CO3)												

TABLA DE USOS – HOJA 2

ACTIVIDAD	OCUPACION POR TIPO	URBANO																P.U			S.R						
		AREA INTERNA								CORREDOR URBANO				FRENTE URBANO				ZPU1	ZPU2	ZPU3							
		AI1	AI2	AI3	AI4	AI5	AI6	AI7	AI8	CU1	CU2	CU3	CU4	FU1	FU2	FU3	FU4										
COMERCIAL	BASICOS	Despensa – Rotisería – Panadería – Verdulería Carnicería – Pollería – Pescadería – Fiambrería Artículos de Limpieza - Ferretería – Diarios y Revistas Kioscos – Farmacias (RRP) - Librerías – Perfumería Mercería – Artículos de Vestir Venta de Productos específicos – Dietética Elaboraciones Domiciliarias	(CCP)	(CO4)		(CO3)		(CCP)																			
		Venta de Gas Envasado hasta 45kg									(CO3)	(CO4-5) (CCP) ★	(CO4-5)							(CO2)	(CO2)						
	ESPECIALIZADOS	Tecnología – Antigüedades – Joyería – Deportes Artículos para el Hogar – Artículos para la Oficina Disquería – Alfombras – Cortinas Instrumentos Musicales - Relojería – Artículos de Cuero Papelería – Artículos para Zapatos Artículos para Iluminación – Vidriería – Pesca Fotografía – Florería - Santería – Artículos para Culto Bazar – Camping – Caza – Regalería Artículos para la Decoración – Artesanías – Remates Telas – Quiniela – Lanería – Bebidas – Pinturerías Mueblerías - Ortopedia – Óptica – Peletería Telefonía y Audio - Artículos de Plástico, Acrílicos y Goma Cuadros y Marcos - Lonas de Corte – Colchones Artículos Regionales – Repuestos y Piezas para Gas, Plomería y Electricidad - Viveros y Artículos para Jardín Producción fotográfica y revelados Venta por Catálogo o Folletería Artículos de Armería y Cuchillería – Instrumentos de Precisión Instrumental para Médicos, Hospitalares y Farmacias Reactivos y aparatos para Laboratorios de análisis clínicos y científicos – Símbolos Patrios, medallas y Trofeos Venta y Alquiler de Ropa usada – Locutorios – Estafeta Postal	(CCP)	(CO4-5)		(CO3)		(CCP)				(CO3)	(CO4-5) (CCP) ★	(CO4-5)													
		Productos Veterinarios (excepto agro-químicos) (RRP) Veterinarias y Salud de Pequeños Animales (RRP)		(CO4-5)		(CO3)					(CO3)	(CO4-5) (CCP) ★	(CO4-5)							(CO2)	(CO2)						
		Vehículos de pequeño porte - hasta 3tn – Exposición y Venta									(CO3)	(CO4-5) (CCP) ★	(CO4-5)														
		Vehículos de gran porte – Maquinaria – Exposición y Venta																			(CO2)	(CO2)					
		Repuestos y Accesorios para el automotor Neumáticos y Llantas (RRP)									(CO3)	(CCP) ★									(CO2)	(CO2)					
		Galería Comercial				(CO3)					(CO3)	(CO4-5) (CCP) ★	(CO4-5)														
	APOYO A LA PRODUCCION	Materiales de Construcción (exhibición y venta, sin áridos) Maderas – Hierros – Aberturas – Piedras y Lajas Fibrocemento - Piletas Premoldeadas – Viviendas Prefabricadas (venta y exposición) - Maquinaria y Equipamiento Agrícola, Comercial e Industrial - Accesorios y Herramientas – Carbón Leña – Forrajes – Sustancias Químicas no peligrosas Plásticos reforzados - Compra y venta de materiales usados – recarga de matafuegos – Volquetes									(CO3)	(CO4-5) (CCP) ★	(CO4-5)							(CO2)	(CO2)						
	POR ESCALA	Minimercados/Autoservicios (CO4)				(CO3)					(CO3)	★															
		Mercados/Autoservicios (CO5) Ord. 1357/17 - Ley provincial 9393/01									(CO3)	(CCP) ★															
		Supermercados/Autoservicios (CO6) Ord. 1357/17 - Ley provincial 9393/01																									
		Hipermercados (CO7) Ord. 1357/17 - Ley provincial 9393/01 Feria (CO6 y CO7)												(IA)					(IA)	(IA)	(IA)						

**TABLA DE USOS – HOJA 3**

ACTIVIDAD	OCUPACION POR TIPO	URBANO																P.U			S.R						
		AREA INTERNA								CORREDOR URBANO				FRENTE URBANO				ZPU1	ZPU2	ZPU3							
		A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	CU1	CU2	CU3	CU4	FU1	FU2	FU3	FU4										
SERVICIOS	BASICOS	Instituto de Belleza – Peluquería – Sastrería Reparación de Calzado – Cerrajería – Diseño Gráfico Ploteo – Gestoría – Agencia de Remises Receptoría de pedidos de Flete (sin Vehículos en el lugar) – Agencia de empleos Agencia de Publicidad – Agencia de Turismo sin Ascenso y descenso de pasajeros – Informática Internet – Aseguradoras – Consultoras	(CCP)	(CO4-5)		(CO3)																					
		Reparación de Artefactos eléctricos, artículos para el hogar, y la oficina – Empresas de limpieza Servicio de reparto de encomiendas (sin depósito)		(CO4-5)		(CO3)																					
		Tintorería y Lavandería – Lavadero automático de ropa Peluquería para animales domésticos		(CO4-5)		(CO3)																					
		Imprenta (RRP) – Tapicería – Encomienda con depósito		(CO4-5)		(CO3)																					
		Emergencias médicas móviles (RRP)									(CO3)	(CO4-5) (CCP) *	(CO4-5)														
	COMPLEMENTARIOS	Bar – Heladería – Café – Parrilla – Restaurante – Pizzería Salón de Té – Pool – Billar		(CCP)		(CO3)																					
		Plataformas Gastronómicas									(CO3)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)									
		Pub – Discoteca																									
		Salón de fiestas										(CCP) *	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CO2)	(CO2)			
		Playa de Estacionamientos – Garage de automóviles									(CO3)	(CCP) *															
		Garage de Ómnibus y Camiones – Fletes – Mudanzas (RRP)																									
		Empresa de Servicios Fúnebres									(CCP)	(CCP) *	(CCP)	(CCP)													
	VEHICULAR	Estación de Servicio (RRP)												(IT)	(IT)	(IT)	(IT)	(IT)									
		Taller mecánico de vehículos de pequeño porte (hasta 3tn) Lubricentro – GNC - (RRP)										(CCP)										(CO2)	(CO2)				
		Taller mecánico de vehículos de gran porte (más de 3tn) (RRP)																				(CO2)	(CO2)				
		Lavaderos con engrase – Gomerías para vehículos de Pequeño porte (hasta 3tn) - (RRP)										(CCP)	(CCP)														
		Lavaderos – Estética Vehicular – pequeño porte (hasta 3tn)									(CO3)	(CCP) *															
		Chapa y Pintura – Rectificación de motores – Vulcanizado (RRP)																					(CO2)	(CO2)			
		Gomerías – Taller mecánica en general Refrigeración (reparación y mantenimiento) – Tornerías Venta de Lubricantes – Depósitos – (RRP)																					(CO2)	(CO2)			
		Reparación de Bicicletas				(CO3)					(CO3)	(CCP) *															
EDUCACION	Guardería Infantil – Jardín Maternal – Preescolar – Primario Escuelas diferenciales y/o especiales – Taller Protegido Centros de Estimulación temprana – Centros educativos Terapéuticos – Academias – Nivel Medio – Nivel Superior – Universitario		(CCP)		(CO3)					(CO3)	(CCP) *																

**TABLA DE USOS – HOJA 4**

ACTIVIDAD	OCUPACION POR TIPO	URBANO																P.U			S.R						
		AREA INTERNA								CORREDOR URBANO				FRENTE URBANO				ZPU1	ZPU2	ZPU3							
		AI1	AI2	AI3	AI4	AI5	AI6	AI7	AI8	CU1	CU2	CU3	CU4	FU1	FU2	FU3	FU4										
SERVICIOS	SALUD (RRP)	Centros de Rehabilitación general (ambulatorios) Hogar de día (ambulatorios) – Clínica – Maternidad				(CO3)					(CO3)	*															
		Instituto y Hogar Geriátrico (RRP)	(CCP)		(CCP)		(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)		(CCP)	*														
		Clínica Psiquiátrica (RRP)				(CO3)					(CO3)	*															
	CULTURA	Cine – Teatro – Auditorio Estudio de Grabación de sonido y video – Sala de Ensayos		(CCP)		(CO3)					(CO3)	(CCP)	*														
		Exposiciones – Conferencias – Bibliotecas – Galerías de Arte				(CO3)					(CO3)	(CCP)	*														
		Iglesias – Templos				(CO3)					(CO3)	(CCP)	*														
	SOCIAL	Club Social – Sociedad de fomento – Gimnasios	(CCP)			(CO3)		(CCP)			(CO3)	(CCP)	*														
	RADIO Y TV	Estudio de Radio y TV de baja potencia y/o TV por cable	(CCP)			(CO3)		(CCP)			(CO3)	(CCP)	*														
	RECREATIVO	Locales abiertos; Kermese Parque de Diversiones – Autocine																									
		Locales cerrados; Bowling – Natación – Squash Patinaje – Actividades recreativas infantiles									(CO3)	(CCP)	*														
		Deportivos; Polideportivo – Club – Recreo – Piscinas Actividades deportivas en general									(CO3)	(CCP)	*														
	TURISTICO	Hotel – Apart Hotel – Hostal				(CO3)					(CO3)																
		Alquiler por día										(CCP)	*														
		Complejo de Cabañas – Camping																									
		Complejo Turístico																									
	VARIOS	Albergue Transitorio																									
		Estación Terminal de Ómnibus y Colectivos	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)							
		Cementerios	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)	(CCP)							
	SUB-URBANO (RRP s/escala)	Agricultura Urbana y Periurbana																									
		Quintas Frutihortícolas de producción orgánica – Viveros																									
Caballerizas deportivas – Granja Educativa																											



## REFERENCIAS

### REFERENCIAS

<b>P</b>	Permitido
<b>NP</b>	No Permitido
<b>(IT)</b>	Sujeto a informe técnico y del organismo que lo regula (impacto ambiental, higiene y seguridad, SENASA, etc)
<b>(CCP)</b>	Sujeto a pre-factibilidad del área y/o Pase para informe de Consejo Consultivo de Planificación si correspondiere
<b>(RRP)</b>	Registro de Residuos Peligrosos (Ord.1354/17 adhiere a Ley Nacional)
<b>CO</b>	Condicionado
<b>1</b>	Vivienda complementaria al Uso Dominante (1 Principal + 2 Complementarias)
<b>2</b>	Comercio complementario al Uso Dominante
<b>3</b>	UUM (Unidad de Usos Mixtos), conforme establece COTA
<b>4</b>	Superficies entre 0 y 50m <sup>2</sup>
<b>5</b>	Superficies entre 51 y 150m <sup>2</sup>
<b>6</b>	Superficies entre 151 y 500m <sup>2</sup>
<b>7</b>	Superficies superiores a 501m <sup>2</sup>
<b>*</b>	Corredor 2 (CO2) Calle Entre Ríos, tramo entre 25 de Mayo y Victor Hugo